

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
находящегося по адресу: город Воронеж ул. Ростовская д. 58/21

г. Воронеж

« 25» января 2014 г.

Внеочередной общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 58/21 по ул. Ростовская г. Воронежа проводится в очной форме по инициативе собственника квартиры № 64 Войтович Романа Владимировича. Место проведения общего собрания: во втором подъезде многоквартирного дома. Время проведения общего собрания : с 11 часов 30 минут до 15 часов 30 минут.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 7312,6 кв.м. На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 4995,94 кв. метров площади, что составляет 68,32 % общей площади дома.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно** (не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 58/21 по ул. Ростовская.
2. Определение места хранения документов общего собрания до собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение проекта договора на управление.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали инициатора общего собрания Войтович Романа Владимировича

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Войтович Роман Владимирович (кв. 64)

Секретарь собрания – Рябухина Елена Николаевна (кв. 32)

Голосовали за данное предложение:

«За»	«Против»	«Воздержались»
4803,62	С	162,34

«За» проголосовало 96,15 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания - Войтович Роман Владимирович (кв. 64)

Секретарем собрания - Рябухина Елена Николаевна (кв. 32)

2. Определение места хранения документов.

Поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов,

связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания № 64.

Голосовали за данное предложение:

«За»	«Против»	«Воздержались»
4608,78	251,67	135,52

«За» проголосовало 92,25 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Местом хранения документов и протокола общего собрания выбрать квартиру председателя №64

3. Выборы способа управления.

Слушали председателя общего собрания, который сообщил и существующих способах управления многоквартирными домами.

Поступило предложение : выбрать для многоквартирного дома №58/21 по ул. Ростовской способ управления управляющей компанией.

Голосовали за данное предложение:

«За»	«Против»	«Воздержались»
4324,51	402,87	268,58

«За» проголосовало 86,56 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - Управляющая компания

4. Выбор управляющей компании.

Предложена управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» ИНН 3662124331.

Голосовали за данное предложение:

«За»	«Против»	«Воздержались»
4016,76	391,68	587,53

«За» проголосовало 80,4 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника»

5. Утвердить проект договора на управление (приложение №1).

Ранее был рассмотрен типовый договор на управление ООО УК «СтройТехника», условия которого считается возможным для утверждения в качестве договора управления многоквартирным домом № 58/21 по ул. Ростовская.

Голосовали за данное предложение:

«За»	«Против»	«Воздержались»
4630,76	365,21	0

«За» проголосовало 92,69 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: УТВЕРДИТЬ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА НА УПРАВЛЕНИЕ
ООО УК «СтройТехника» в ПРЕДЛОЖЕННОЙ ФОРМЕ.

Председатель собрания: А. Волф / Войтович Л. С.

Секретарь собрания: Рябу / Рябученко Т.М.

Ростовская 58/21 кв 32